住宅・不動産速報
バックナンバーはウェブで。
http://www.raijin.com/sumika/
広告特集
週刊
すみかくらぶ®
VOL.634 SEPTEMBER2
毎週木曜日発行
県内全域31万部
編集・発行 上毛新聞社 広告局
TEL.027-254-9951 FAX.027-253-8888
http://www.raijin.com/sumika/
E-mail : sumika@raijin.com

住みやすさと省エネを考えた長期優良住宅

標準仕様のまま で、長期優良住宅

今年新築した下田邸は、長期優良住宅。いわゆる「200年住宅」と呼ばれる寿命の長い高性能住宅だ。耐久性はもちろん、耐震性、省エネ性能など、一般の住宅と比較して高い性能、快適さをもっている。

3ページへつづく

家族構成
下田 英史さん 31歳(男)
裕子さん 30歳(女)
翔大くん 1歳(男)

ユーケーホーム浦野建設創業35周年記念フェア開催中
国が認めた長期優良住宅 注文住宅 自由設計
補助金についても詳しくお話しします。
9月4日(土)5日(日) 10:00～18:00 再入場
長期優良住宅推進プロジェクト実績 全国第2位
今!
住宅エコポイント対応
エコで寿命「めぐるM」が期間限定、特別価格!
これがエコ得ハウス
国の認定基準をラクラククリアする性能!
長期優良住宅でも適正価格!
Meguru
太陽光発電仕様
オール電化仕様
長期優良住宅仕様
3.34kwモニター3棟 特別価格募集
対象棟 43.8万円(税込)
高崎・下小島モデルハウス
高崎・小八木モデルハウス
住宅完成保証制度付 長期優良住宅仕様
エコを推進するUKホーム
UKユーケーホーム
住宅完成保証制度登録業者
(株)浦野建設
http://www.urano-kensetsu.co.jp/
下小島モデルハウス 027-386-8105
小八木モデルハウス 027-364-1618

すみかくらぶご掲載ご協力有難うございました。

Thank You

表紙のつづき

住みやすさと省エネを考えた長期優良住宅

▲「さどもの成長や、家族のライフスタイルの変化を考え、20年後、30年後の生活をイメージしてプランニングしました。最大の決め手は、次世代のことを考えた家づくりができたことですね。浦野建設さんの長期優良住宅が無ければ、不可能でした」と語る下田さんご夫妻と、同社の浦野孝弘代表

「家づくりでは、最初から長期優良住宅に関心がありました。ほかの工務店だと、オプションや追加工事をしないと長期優良住宅仕様になりませんが、浦野建設は、標準仕様でその条件をクリアしています。しかも、約100万円の補助金も出るので、工務店選びは迷いませんでした」とご主人の下田英史さんは話す。

長期優良住宅が注目されているのは、頑丈な骨組みで耐震性が高く、高い省エネ性能をもち、環境にやさしいワンランク上の高性能住宅だから。その背景には、約30年以下という日本の住宅の寿命の短さがある。何世代も使える欧米の家に比べると、使い捨てに近い。こうした状況を改善し、良いものを長く使う、という発想で提唱されているのが長期優良住宅だ。

環境保護、省資源のために、国が強力に推進

福田康夫総理の頃から、政府は「200年住宅」のキャッチフレーズで住宅の質の向上を後押ししてきた。資源やエネルギーを大切にし、同時に住宅の資産価値を高める事も狙っている。そのために補助金、優遇税制、保険料の低減などの措置が図られ、施主にとって魅力的な特典が多い。

良いことづくめの長期優良住宅だが、認められるには高い住宅性能、容易なメンテナンス、一定以上の広さなど、厳しいハードルがいくつもある。

下田さんご夫婦は、家づくりのために十分な資料を集め、入念に研究してきた。目先の流行よりも、長期的視野に立った「家族の幸福のための最良の家」を考え、堅実さと信頼感のある同社がつくる長期優良住宅がベスト、という結論になった。

▲ゆったりした広さを持つLDK。対面キッチンにリビング開放感を配し、家族同士のつながりを大事にした間取りになっている

▲2階廊下の一部はホールとなっており、将来的にコーディネーターとして使うことも可能だ

「浦野建設さんに決めたのは、最初からレベルの高い家づくりをしていたからです。オール電化や高断熱高気密は当然ですが、30年後に簡単に間取りを変えられたり、維持費の安さなど、もともと省エネ・省資源の長期優良住宅の方針に沿ったコンセプトだったんですね。『すみかくらぶ』で社風や信頼性などもよく分かり、プランニングはスムーズにいきました」と英史さん。

▲現在は太田市の子ども保育園。将来的にまた簡単に間仕切りを変えて、子ども部屋を3つにすることもできる

同社のモデルルームを実際に体験し、使いやすさの秘訣をいくつも発見。その成果は今の下田邸に十分生かされている。

考え抜かれた生活動線と収納スペースの多さ

下田邸は1階にLDKと和室、2階に3つの居室を持つシンプルな割取りだ。生活動線を重視して無駄を省き、ゆとりを持たせると同時に子どもの成長を織り込んだ豊富な収納スペースを用意した。

▲階段下の収納を始め、すべての居室にたっぷりとした収納スペースが備わっている

「将来、ベビーマッサージの教室を開業したいので、和室とLDKを分けました。私たちのプランを基本に、浦野さんがプロの立場でアレンジしてくれたので、家事がとても便利です。掃除のしやすさや、コンセントの配置など、暮らすほどその便利さ、配慮が分かってきますね。また、効率的な収納を考え、家中すっきりしているのも気に入っています。光熱費の安さにも驚きました。最高で12,000円、夏はエアコンをフルに使って8,000円程度ですみます。ていねいなサポートも『すみかくらぶ』の通りで、安心して任せられました。この家で家族一緒に過ごせるのが、とても幸せです」と奥さまの裕子さんは、新居の暮らしを語ってくれた。

▲納戸は片側全面に棚を設置、最奥部分はキャスター付きの収納家具を置いて、限られたスペースを最大限に活用している

■設　計／ユーケーホーム（株）浦野建設
■施　工／同上
■建築工法／木造軸組工法
■建築面積／ 80.33㎡
■延床面積／153.41㎡
■完 成 日／2010年2月

設計・施工 ◆全棟完成保証付
ユーケーホーム株式会社 浦野建設
本　　社／高崎市我峰町50-2　TEL.027-344-1248
小八木町展示場／高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618
下小島町展示場／高崎市下小島町214-3 TEL.027-386-8105